

VUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Vuokralainen: Järvenpään Ratsastusseura ry, 0217334-3
Tuulimyllytie 2
04400 JÄRVENPÄÄ

1.2 Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.11.2025-31.12.2028 (3 laidunkautta)

1.3 Vuokra

Vuokra on 186 €/ha/laidunkausi ja vuokra-alueen koko 1,58 ha. Vuokran suuruus on 294,00 euroa vuodessa. Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä, eräpäivä on 31.5. Mikäli vuokraa ei ole maksettu määräaikaan mennessä, peritään yliajalta viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

1.4 Kaupungin päätökset

Kaupunkikehityslautakunnan päätös xx.xx.2025 § xx on lainvoimainen.

2 MUUT EHDOT

- 2.1 Vuokraaja on velvollinen pitämään vuokra-alueen laidunnurmella.
- 2.2 Vuokralaisella on oikeus aidata alue. Aitarakenteet on poistettava alueelta vuokra-ajan päätyttyä.
- 2.3 Vuokralaisella on oikeus kunnostaa peltoalueita, mutta vuokra-alueella olevat kävelyreitit on säilytettävä ennallaan.
- 2.4 Mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta kesken vuokratukautta, on kaupungilla oikeus ottaa alue haltuunsa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
- 2.5 Mikäli vuokralainen ei tarvitse vuokra-aluetta kesken vuokratukautta, on vuokralaisella oikeus purkaa vuokrasopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.
- 2.6 Vuokralainen vastaa vuokra-alueen kunnossapidosta ja vesakoiden raivaamisesta. Alue luovutetaan vuokra-ajan päättyessä vähintään vastaavan kuntoisena kuin se oli vuokralle otettaessa.

Liitteet:

- Liitekartta

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Vuokranantaja
Järvenpään kaupunki
xxxx

Vuokralainen
Järvenpään Ratsastusseura ry.
xxxx